

Nebenbestimmungen zum Mietvertrag

Das Wanderheim Netteberge ist Eigentum des SGV und dient insbesondere als zentraler Treffpunkt der Vereinsmitglieder. Soweit vorrangige Interessen des SGV nicht entgegenstehen, kann eine Vermietung an Dritte erfolgen.

Der Mieter wird vor oder bei Beginn der Nutzung durch einen Bevollmächtigten des SGV eingewiesen.

Die Nutzung des Mietgegenstandes geschieht während der Mietdauer auf eigene Verantwortung und Gefahr des Mieters. Entstandene Schäden durch den Mieter werden diesem in Rechnung gestellt.

Die Bewirtschaftung des Wanderheims erfolgt eigenständig durch den Mieter. Eine Untervermietung ist untersagt. Die gesetzlichen Bestimmungen des Jugendschutzgesetzes in neuester Fassung sind einzuhalten. Zusatzkosten für z.B. GEMA sind durch den Mieter zu tragen.

Der SGV wird von jeglicher Haftung für Schäden die während der Mietdauer entstehen freigestellt.

Der genutzten Mietgegenstände mit dem Umfeld (Außenanlagen) sind pfleglich und schonend zu behandeln. Jeglicher Vandalismus (Beschreiben und Bemalen der Betten, Wände und sonstigem Mobiliar) ist untersagt. Beschädigungen sind bei Mietende zu melden und ggf. kurzfristig zu beseitigen.

Rauchen ist im gesamten Wanderheim untersagt.

Das Mitbringen von Hunden und sonstigen Tieren bedarf der Abstimmung mit dem Bevollmächtigten des SGV vor Mietbeginn.

Das vermietete Objekt liegt im Außenbereich der Wohnbebauung. Bei der Nutzung von Musikanlagen ist die Lautstärke so einzustellen, dass die Nachbarschaft nicht gestört und die Ruhezeiten eingehalten werden.

Bei der Benutzung der Schlaflager sind die vorhandenen Matratzen, Oberbetten und Kopfkissen mit Bettwäsche zu beziehen. Die Bettbezugsgarnituren können gegen eine geringe Gebühr ausgeliehen werden. Das Beziehen der Bettauflagen erfolgt durch den Mieter. Nach Mietende sind die Betten abzuziehen und in den dafür vorbereiteten Wäschekorb abzulegen.

Bei Mietende sind die genutzten Räume besenrein zu säubern und die übergebener Schlüssel an den Bevollmächtigten des SGV zurückzugeben. (Endabnahme)

In der Küche sind die Arbeitsflächen zu reinigen und die Gläser, das Geschirr und Besteck gereinigt in die dafür vorgesehene Schubladen oder Schränke zurück zu stellen. Die vorhandene Industriespülmaschine kann genutzt werden.

Alle Zahlungsverpflichtungen aus diesem Vertrag sind im Voraus inklusive der Kautions an das oben genannte Konto zu leisten. Die Mietkaution wird in voller Höhe an den Bevollmächtigten des Mieters erstattet, es sei denn, der SGV hätte fällige Gegenansprüche , z.B. aus Beschädigungen u.ä., mit denen er dann aufzurechnen berechtigt ist.

Sollte der Mieter von dem Mietvertrag nach dessen Abschluss zurücktreten oder diesen kündigen, ohne das der SGV hierzu Gründe geliefert hat, werden 80% des Mietzinses ohne Nebenkosten berechnet. Der Mieter hat die Möglichkeit, dem SGV rechtzeitig einen Ersatzmieter zu den gleichen Bedingungen zu vermitteln, der in den bestehenden Mietvertrag eintritt.

Stand 01.01.2017

Der Vorstand